



DW Real Estate

DW Real Estate GmbH . Spaces Kornmarktarkaden . Bethmannstraße 8 . D-60311 Frankfurt am Main

Asset Manager (w/m/d)

Als Verstärkung für unser Team suchen wir am Standort Frankfurt am Main oder alternativ München zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Asset Manager.

Zum Unternehmen

DWRE ist ein unabhängiger Investment- und Asset Manager, der 2015 gegründet wurde. Der Investitionsfokus des Unternehmens liegt auf Gewerbe- und Wohnimmobilien in Deutschland und den Niederlanden in den Bereichen „core+“ bis „opportunistisch“. Bei unseren Investmentpartnern handelt es sich um institutionelle deutsche und angelsächsische Unternehmen. Das Unternehmen hat Büros in Frankfurt, München und in Amsterdam und beschäftigt 14 Mitarbeiter. Seit Gründung konnte ein Transaktionsvolumen von mehr als 1 Mrd. € umgesetzt werden.

Aufgaben

- Aktives Management als Eigentümergebote für ein regionales Teilportfolio (Schwerpunkt Baden-Württemberg, Hessen, NRW) im Rahmen eines internationalen Joint Ventures
- Identifikation und Realisierung von Wert- und Renditepotenzialen sowie von nachhaltigen Optimierungsmöglichkeiten (ESG) auf Objektebene
- Entwicklung und Umsetzung objektbezogener Businesspläne sowie Budgetplanung und -abgleich
- Überwachung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Ansprechpartner für Bestandsmieter und Steuerung des Vermietungsprozesses inklusive Vertragsverhandlungen
- Steuerung externer Dienstleister wie z.B. Property und Facility Manager
- Unterstützung von Verkaufsprozessen

Profil

- Mehrjährige relevante Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre) sowie belegbare Erfolge im Asset-Management von Gewerbeimmobilien
- Erfahrung bei Projektentwicklungen ist von Vorteil
- Marktkontakte zu Mietern und Dienstleistern
- Analytisches Verständnis und hohe Zahlenaffinität sowie Gespür für Details
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick, Teamgeist und Kommunikationsstärke sowie unternehmerische Denkweise
- Zuverlässigkeit und Flexibilität sowie Reisebereitschaft
- Gute bis sehr gute MS-Office Kenntnisse, insbesondere Excel und Powerpoint
- Sehr gute Deutschkenntnisse sowie verhandlungssicheres Englisch

DW Real Estate GmbH

Büro Frankfurt Spaces Kornmarktarkaden, Bethmannstraße 8, D-60311 Frankfurt am Main . Büro München Landsberger Straße 410, D 81241 München
Telefon +49 (0)69 153 240 225 . Telefon +49 (0)89 414 147 425
E-Mail info@dw-realestate.com . Internet www.dw-realestate.com
Geschäftsführer Sven Dahlmeyer, Holger Wachter . Sitz der Gesellschaft München . Registergericht München HRB 247714
Bankverbindung Deutsche Bank . BIC/ SWIFT DEUTDE3308 . IBAN DE59 3807 0024 0065 282600 . USt-IdNr. DE 300272477



DW Real Estate

DW Real Estate GmbH . Spaces Kornmarktarkaden . Bethmannstraße 8 . D-60311 Frankfurt am Main

Unser Angebot:

- Auf Dich warten flache Hierarchien, ein agiles Arbeitsumfeld und eine Unternehmenskultur mit viel Platz für eigene Ideen
- Attraktive Gesamtvergütung (inklusive variablem Anteil)
- Abwechslungsreiche Tätigkeit bei flexibler Arbeitszeit und flexiblem Arbeitsort
- Attraktive Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten sowie Teamevents
- Übernahme von Verantwortung

Bewerbung: Bewerbungsunterlagen (Anschreiben und Lebenslauf) bitte per Mail an k.durak@dw-realestate.com

Wir freuen uns auf Deine Bewerbung!

DW Real Estate GmbH

Büro Frankfurt Spaces Kornmarktarkaden, Bethmannstraße 8, D-60311 Frankfurt am Main . **Büro München** Landsberger Straße 410, D 81241 München
Telefon +49 (0)69 153 240 225 . **Telefon** +49 (0)89 414 147 425
E-Mail info@dw-realestate.com . **Internet** www.dw-realestate.com
Geschäftsführer Sven Dahlmeyer, Holger Wachter . **Sitz der Gesellschaft** München . **Registergericht** München HRB 247714
Bankverbindung Deutsche Bank . **BIC/ SWIFT** DEUTDEB380 . **IBAN** DE59 3807 0024 0065 282600 . **USt-IdNr.** DE 300272477